**ДОКЛАД**

**об осуществлении муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля на территории Верхнекурмоярского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области за 2012 год.**

**Введение**

 Настоящий доклад подготовлен во исполнение Постановления Правительства РФ от 05.04.2010г. № 215 (ред. от 21.03.2011) «Об утверждении Правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)»;

 Постановления главы администрации Волгоградской области № 1972 от 24.12.2010 г. «Об организации подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора) в соответствующих сферах деятельности на территории Волгоградской области и об эффективности такого контроля (надзора)»;

 Федерального закона от 26.12.2008г. № 294-ФЗ (ред. от 28.12.2010, с изм. от 07.02.2011) «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

 Распоряжения главы Верхнекурмоярского сельского поселения от **14.08.2012 года № 48-р «**Об утверждении Порядка подготовки и обобщения сведений об организации и проведении муниципального контроля, необходимого для подготовки доклада об осуществлении муниципального контроля и об эффективности такого контроля в Верхнекурмоярского сельском поселении».

1. **Состояние нормативно-правового регулирования в области**

**муниципального земельного контроля**

 Исполнение муниципальной функции осуществляется в соответствии с:

 1)Конституцией Российской Федерации;
 2) Земельным кодексом Российской Федерации;
 3) Кодексом Российской Федерации об административно-правовых нарушениях;
 4) Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
 5) Постановлением Правительства Российской Федерации № 689 от 15.11.2006 г. «О государственном земельном контроле»;
 6) Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
 7) Уставом Верхнекурмоярского сельского поселения Котельниковского муниципального района;
 8) Постановлением главы Верхнекурмоярского сельского поселения № 45 от 17.10.2011 г. «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Верхнекурмоярского сельского поселения Котельниковского муниципального района»;

1. **Организация муниципального земельного контроля**

Муниципальный земельный контроль на территории Верхнекурмоярского сельского поселения осуществляет специалист, назначенный распоряжением главы Верхнекурмоярского сельского поселения. Целью муниципального земельного контроля является обеспечение рационального и эффективного землепользования на территории Верхнекурмоярского сельского поселения.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме проведения плановых и внеплановых проверок исполнения землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков, правовых актов, указанных в разделе «состояние нормативно-правового регулирования в области муниципального земельного контроля».

Плановые проверки проводятся в соответствии с планами проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по муниципальному земельному контролю, утвержденными администрацией Верхнекурмоярского сельского поселения и согласованными с прокуратурой Котельниковского района. О проведении плановой проверки юридическое лицо, индивидуальный предприниматель уведомляется органом муниципального контроля не позднее, чем за три рабочих дня до начала ее проведения посредством направления копии распоряжения администрации Верхнекурмоярского сельского поселения о начале проведения плановой проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным доступным способом.

Предметом внеплановой проверки являются соблюдение юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в процессе осуществления своей деятельности обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, выполнение предписаний органов муниципального контроля, проведение мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде. Проведение внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя также согласуется с прокуратурой Котельниковского района.

О проведении внеплановой выездной проверки юридическое лицо, индивидуальный предприниматель уведомляются органом муниципального контроля не менее чем за двадцать четыре часа до начала ее проведения любым доступным способом.

В процессе проведения документарной проверки  органом муниципального контроля в первую очередь рассматриваются документы юридического лица, индивидуального предпринимателя, имеющиеся в распоряжении органа муниципального контроля, в том числе уведомления о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, акты предыдущих проверок, материалы рассмотрения дел об административных правонарушениях и документы о результатах осуществленного в отношении этих юридического лица, индивидуального предпринимателя муниципального контроля.

Предметом выездной проверки являются содержащиеся в документах юридического лица, индивидуального предпринимателя сведения, а также соответствие их работников, состояние используемых указанными лицами при осуществлении деятельности территорий, земельных участков и принимаемые ими меры по исполнению обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами.

Выездная проверка (как плановая, так и внеплановая) проводится по месту нахождения юридического лица, месту осуществления деятельности индивидуального предпринимателя и (или) по месту фактического осуществления их деятельности.

Должностные лица, осуществляющие муниципальный земельный контроль на территории Верхнекурмоярского сельского поселения взаимодействует с:

* + прокуратурой Котельниковского района;
	+ Котельниковским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Волгоградской области
1. **Финансовое и кадровое обеспечение**

**муниципального земельного контроля**

В 2012 году финансовые средства на мероприятия по проведению муниципального земельного контроля не выделялись.

Штатные единицы по должностям, предусматривающим выполнение функций только по муниципальному земельному контролю, отсутствуют.

Эксперты и представители экспертных организаций не привлекались к проведению мероприятий по муниципальному контролю за отчётный период.

1. **Проведение муниципального земельного контроля**

Ежегодный план проведения плановых проверок на 2012 год в рамках муниципального земельного контроля администрацией Верхнекурмоярского сельского поселения не утверждался. За указанный период была проведена \_\_\_\_\_\_\_\_\_ внеплановая проверка.

Совместные проверки администрации Верхнекурмоярского сельского поселения с другими органами государственного контроля (надзора) в 2012 году не проводились.

Проверкой было охвачено \_\_\_\_\_\_ га земель.

**5.Анализ и оценка эффективности муниципального**

**земельного контроля**

Удельный вес выполнения плана проведения плановых проверок за 2012 год в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - 0 %.

 Удельный вес проверок, в ходе которых выявлены нарушения земельного законодательства – 100 %, в том числе внеплановая проверка в отношении юридического лица.

Доля проверок, результаты которых были признаны недействительными (в процентах от общего числа проведенных проверок) – 0 %.

Проведение земельного муниципального контроля посредством проведения проверок юридических и индивидуальных предпринимателей позволит:

* предотвратить причинение вреда жизни и здоровью граждан, проживающих на территории Верхнекурмоярского сельского поселения, животным и растениям;
* предотвратить или устранить нарушение прав человека;
* обеспечить выполнение земельного законодательства;

**6.** **Выводы и предложения по результатам**

**муниципального земельного контроля**

Анализ деятельности администрации Верхнекурмоярского сельского поселения по исполнению функции муниципального земельного контроля позволяет сделать следующие выводы и предложения по совершенствованию нормативно-правового регулирования и осуществления муниципального земельного контроля в области земельного законодательства:

* дальнейшее повышение эффективности и результативности осуществления муниципального контроля за счет принятия всего комплекса мер, предусмотренных действующим законодательством, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений;
* выполнение в полном объеме плановых проверок по соблюдению земельного законодательства;
* взаимодействие с органами государственного земельного контроля, органами прокуратуры,  и иными органами и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в области государственного земельного контроля;
* своевременную подготовку проектов планов проведения плановых проверок по соблюдению земельного законодательства юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями на 2014 год.

 Глава Верхнекурмоярского

 сельского поселения А.С.Мельников