

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ВЕРХНЕКУРМОЯРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |
| --- |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  от 5 мая 2017 №23Об утверждении Порядка формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Верхнекурмоярского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области и свободного от третьих лиц |

В целях совершенствования поддержки малого и среднего предпринимательства в Верхнекурмоярском сельском поселении Котельниковского муниципального района Волгоградской области, в соответствии с ч. 4.1 ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Верхнекурмоярского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, администрация Верхнекурмоярского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области

постановляет :

1. Установить, что уполномоченным органом по формированию, ведению и опубликованию перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Верхнекурмоярского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, является администрация .

2. Утвердить Порядок формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Верхнекурмоярского сельского поселения и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение 1).

3. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности Верхнекурмоярского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области , включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Верхнекурмоярского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение 2).

4. Утвердить форму перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Верхнекурмоярского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и(или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение 3).

5. Настоящее постановление вступает в силу после официального обнародования и подлежит размещению на официальном сайте поселения.

Глава Верхнекурмоярского

сельского поселения А.С.Мельников

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

 постановлением

администрации

Верхнекурмоярского

 сельского поселения

Котельниковского

муниципального района

Волгоградской области

от 05.05.2017 №23

Порядок формирования, ведения и опубликования перечня

муниципального имущества, находящегося в собственности

Верхнекурмоярского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и

среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления

во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе

субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,

 образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Верхнекурмоярского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области ( далее- Верхнекурмоярское сельское поселение)и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), формируется администрацией Верхнекурмоярского сельского поселения.

2. Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей реестр объектов, свободных от прав третьих лиц: зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, а также данных о них. Данными об объектах учета Перечня являются сведения (показатели, характеристики), описывающие эти объекты и позволяющие их идентифицировать (наименование, местонахождение, технические характеристики). Основными критериями формирования Перечня являются:

- оказание имущественной поддержки максимальному числу субъектов малого и среднего предпринимательства;

- обеспечение максимальной социально-экономической эффективности использования муниципального имущества;

- формирование инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Верхнекурмоярского сельского поселения и обеспечение ее деятельности;

- обеспечение доступности имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- открытость процедур оказания имущественной поддержки;

- имущество, включаемое в Перечень, должно быть собственностью Верхнекурмоярского сельского поселения;

- имущество, включаемое в Перечень, должно быть свободным от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

3. Разработку Перечня осуществляет администрация Верхнекурмоярского сельского поселения . Администрация Верхнекурмоярского сельского поселения принимает решение о целесообразности (нецелесообразности) включения (исключения) объектов муниципальной собственности в Перечень. Перечень и изменения к нему (как в части включения дополнительных объектов, так и в части исключения объектов ) утверждаются постановлением администрации Верхнекурмоярского сельского поселения .

4. Муниципальное имущество, находящееся в собственности Верхнекурмоярского сельского поселения и включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

4. Запрещаются продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

5. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих это имущество.

6. Ведение Перечня, контроль за целевым использованием муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется администрацией Верхнекурмоярского сельского поселения .

7. В случае использования муниципального имущества, включенного в Перечень, не по целевому назначению администрация Верхнекурмоярского сельского поселения вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

8. Перечень подлежит обязательному официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации Верхнекурмоярского сельского поселения .

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением

администрации

Верхнекурмоярского

 сельского поселения

Котельниковского

муниципального района

Волгоградской области

от 05.05.2017 года № 23

Порядок и условия предоставления в аренду имущества,

 находящегося в собственности Верхнекурмоярского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, включенного в перечень муниципального имущества,

находящегося в собственности Верхнекурмоярского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области и

 свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства),

предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего

 предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру

 поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Имущество, включенное в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Верхнекурмоярского сельского поселения и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и(или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), предоставляется на торгах, а также в ином порядке, предусмотренном действующим законодательством.

В случае если право владения и(или) пользования имуществом, включенным в Перечень, предоставляется на торгах, в комиссию по проведению торгов включается (с правом голоса) представитель от координационного или совещательного органа в области развития малого и среднего предпринимательства в Котельниковском муниципальном районе. В иных случаях для передачи прав владения и(или) пользования имуществом, включенным в Перечень, необходимо получить согласие координационного или совещательного органа в области развития малого и среднего предпринимательства в Котельниковском муниципальном районе.

2. Недвижимое имущество, включенное в Перечень, предоставляется во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на срок не менее пяти лет.

3. Для рассмотрения вопроса о возможности заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, необходимо наличие заявления субъекта малого или среднего предпринимательства о его соответствии условиям отнесения к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

4. В соответствии со ст.18 ч.4.5 Закона №209-ФЗ администрация Верхнекурмоярского сельского поселения самостоятельно определяет нормативными правовыми актами размер льготной ставки арендной платы по договорам в отношении имущества, включенного в Перечень.

5. Администрация Верхнекурмоярского сельского поселения является органом местного самоуправления МО Верхнекурмоярское сельское поселение, имеющим право направлять ходатайства в антимонопольный орган о даче согласия на предоставление в соответствии с главой 5 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции" муниципальной помощи.

Приложение 3

Утвержден

постановлением

администрации

Верхнекурмоярского

сельского поселения

Котельниковского

муниципального района

Волгоградской области

от 05.05.2017 № 23

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества, находящегося в собственности Верхнекурмоярского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование муниципальногоимущества | НазначениеМуниципальногоимущества | площадь | Инвентарныйномер | Адрес(местоположение) | Кадастровый номер | Ограничения (обременения) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |