

## СОГЛАШЕНИЕ

### об организации и проведении аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков в электронной форме

« 5 » 06 2025

г. Волгоград

Администрация Верхнекурмоярского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области в лице временно исполняющего обязанности главы Терентьевой Нины Алексеевны, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Уполномоченный орган», и государственное казенное учреждение Волгоградской области «Центр организации закупок» в лице директора Кобзаревой Наталии Александровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор аукциона», вместе именуемые «Стороны», на основании пункта 11 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящее Соглашение об организации и проведении аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков в электронной форме (далее - Соглашение) о нижеследующем:

#### 1. Предмет Соглашения

1.1. Соглашение регулирует взаимоотношения Сторон при организации и проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории Верхнекурмоярского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, и аукционов на право заключения договоров аренды таких земельных участков в электронной форме (далее – электронный аукцион).

1.2. Стороны осуществляют свою деятельность в рамках установленных полномочий, определяемых Соглашением и статьями 39.11 – 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

#### 2. Порядок взаимодействия

2.1. Электронный документооборот между Уполномоченным органом и Организатором аукциона в рамках Соглашения осуществляется с использованием единой автоматизированной системы электронного

документооборота органов исполнительной власти Волгоградской области (АСЭД).

В случае отсутствия технической возможности передачи электронных документов по АСЭД документооборот между Организатором и Уполномоченным органом осуществляется по официальной электронной почте Сторон.

2.2. Уполномоченный орган в течение двух рабочих дней с даты принятия решения о проведении электронного аукциона по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды таких земельных участков направляет Организатору аукциона письмо-заявку на проведение электронного аукциона по форме согласно Приложению к Соглашению в формате \*.docx и \*.pdf (далее – заявка) и документы по каждому предмету аукциона (лоту).

2.3. Перечень документов, направляемых Организатору аукциона:

- решение Уполномоченного органа о проведении электронного аукциона, содержащего информацию о дате проведения электронного аукциона, при этом дата электронного аукциона устанавливается не ранее, чем сорок календарных дней со дня принятия решения о проведении электронного аукциона, о предмете электронного аукциона, о начальной цене предмета электронного аукциона, о размере задатка, о сроке аренды земельного участка (в случае проведения электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка);

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (сведения о характеристиках объекта недвижимости) полученная не позднее 30 дней до дня принятия решения о проведении электронного аукциона;

- проект договора купли-продажи или проект договора аренды земельного участка (по каждому лоту);

- акт обследования земельного участка, подписанный не позднее 30 дней до дня принятия решения о проведении электронного аукциона (в случае предоставления земельного участка для капитального строительства), с приложением фотоматериала;

- иные документы, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации.

2.4. Ответственность за содержание, соответствие представленных документов и информации требованиям законодательства Российской Федерации несет Уполномоченный орган.

2.5. Организатор аукциона рассматривает заявку на предмет наличия информации и документов в соответствии с пунктами 2.2 и 2.3 Соглашения.

2.6. По итогам рассмотрения заявки Организатор аукциона:

а) в течение пяти рабочих дней со дня поступления заявки разрабатывает Извещение о проведении электронного аукциона (далее – Извещение) и направляет его Уполномоченному органу на утверждение и для размещения на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт уполномоченного органа).

б) в случае выявления при разработке Извещения несоответствия информации и документов требованиям пунктов 2.2. и 2.3. Соглашения возвращает заявку Уполномоченному органу с обоснованием причин возврата.

2.7. Уполномоченный орган после устранения причин возврата, вправе повторно направить Организатору аукциона письмо-заявку на проведение электронного аукциона с соблюдением требований, установленных пунктом 2.3. Соглашения. При этом сроки, установленные пунктом 2.6. Соглашения, исчисляются с даты повторного получения письма-заявки.

2.8. Уполномоченный орган не позднее двух рабочих дней со дня получения от Организатора аукциона Извещения утверждает его и направляет Организатору аукциона в виде электронного образа (скан-копии) с воспроизведением цветов оригинала.

Оригинал Извещения и приложения к нему хранятся Уполномоченным органом в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

2.9. Извещение размещается Организатором аукциона на официальном сайте и на электронной площадке в течении одного рабочего дня со дня его получения.

2.10. В случае поступления запроса о даче разъяснений положений Извещения, Организатор аукциона в срок не позднее рабочего дня следующего за днем поступления такого запроса направляет его Уполномоченному органу для подготовки ответа по компетенции.

Уполномоченный орган не позднее двух рабочих дней со дня получения от Организатора аукциона запроса, направляет Организатору аукциона ответ на запрос для размещения.

2.11. Уполномоченный орган вправе принять решение о внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в целях исправления технических ошибок и направить Организатору аукциона для внесения изменений в Извещение о проведении аукциона не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона в течение одного рабочего дня со дня поступления решения о внесении изменений разрабатывает Извещение с изменениями и направляет его Уполномоченному органу на утверждение.

Уполномоченный орган не позднее одного рабочего дня со дня получения от Организатора аукциона Извещения с изменениями утверждает его и

направляет Организатору аукциона в виде электронного образа (скан-копии) с воспроизведением цветов оригинала. Утвержденное Извещение с изменениями размещается Организатором аукциона на официальном сайте и на электронной площадке в течении одного рабочего дня со дня его получения.

2.12. В случае, если за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе не поступило ни одной заявки, Уполномоченный орган может принять решение о продлении срока подачи заявок и направить в день принятия решения по АСЭД (при наличии) и на официальную электронную почту Организатору аукциона.

2.13. В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе от проведения аукциона, Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте и на электронной площадке Организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Уполномоченный орган направляет Организатору аукциона указанное решение в течение одного рабочего дня со дня его принятия.

2.14. Для проведения аукциона Организатор аукциона создает аукционную комиссию.

2.15. Организатор аукциона проводит аукцион в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации.

2.16. По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи, либо договор аренды земельного участка заключается Уполномоченным органом в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью.

### 3. Срок действия Соглашения

3.1. Соглашение вступает в силу с даты подписания и действует бессрочно.

### 4. Порядок рассмотрения споров

4.1. Разногласия и споры, возникающие в связи с реализацией Соглашения, решаются Сторонами путем взаимных консультаций и переговоров.

### 5. Заключительные положения

5.1. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5.2. Все изменения и дополнения к Соглашению вносятся по взаимному

согласию Сторон, оформляются в письменном виде и являются неотъемлемой частью Соглашения.

5.3. Во всем, что не предусмотрено Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. С даты вступления в силу настоящего Соглашения, соглашение об организации и проведении аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков в электронной форме от 07.11.2024 г. считается расторгнутым.

Приложение к Соглашению: форма заявки о проведении электронного аукциона.

Подписи Сторон:

Администрация  
Верхнекурмоярского сельского поселения  
Котельниковского муниципального района  
Волгоградской области

Государственное казенное  
учреждение  
Волгоградской области «Центр  
организации закупок»

ВРИО главы

Директор

Н.А. Терентьева

Н.А. Кобзарева



Приложение  
к соглашению об организации и проведении  
аукционов по продаже земельных участков и  
аукционов на право заключения договоров аренды  
земельных участков в электронной форме  
от « 5 » 06 2025 г.

ФОРМА

На бланке

### Заявка о проведении электронного аукциона

Сведения по земельному участку	
1.	Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона, ответственное должностное лицо Уполномоченного органа
2.	Реквизиты решения о проведении аукциона в электронной форме
3.	Предмет аукциона
4.	Местоположение земельного участка
5.	Кадастровый номер земельного участка
6.	Категория земель
7.	Разрешенное использование земельного участка
8.	Цель использования земельного участка
9.	Площадь земельного участка кв. м
10.	Начальная цена предмета аукциона

11.	Размер задатка		
12.	Срок аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка		
13.	Права на земельный участок		
14.	<b>О максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства.</b>		
	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.		
	Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений.		
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.		
	Прочие предельные параметры разрешенного строительства.		
15.	Реквизиты правил землепользования и застройки, с описанием территориальной зоны, в которой находится данный земельный участок, а также перечень всех видов разрешенного использования в данной зоне		
16.	<b>О возможности подключения (технологического обеспечения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения).</b>		
	<b>Возможность/невозможность подключения (технологического обеспечения) к сетям</b>		<b>Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении)</b>

	<b>Водоснабжение</b>	
	<b>Водоотведение</b>	
	<b>Теплоснабжение</b>	
	<b>Газоснабжение</b>	
	<b>Связь</b>	
<b>17.</b>	<b>Об ограничениях и обременениях</b>	
<b>18.</b>	<b>Иные сведения</b>	
<b>19.</b>	Участие в аукционе, проводимом в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации	
<b>20.</b>	Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации	
<b>21.</b>	Земельный участок включен в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»	
<b>22.</b>	Льготы по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»	

23.	Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев	
24.	Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев	
25.	Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет	

Приложение:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

Должность

ФИО/Подпись.