



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВЕРХНЕКУРМОЯРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 4 октября 2022

№36

Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества администрации Верхнекурмоярского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

В соответствии со статьей 14.1, частями 4, 4.1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом Верхнекурмоярского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, администрация Верхнекурмоярского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества администрации Верхнекурмоярского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Признать утратившими силу:

- постановление администрации Верхнекурмоярского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 03.02.2020 №9 «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства),

предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;  
- постановление администрации Верхнекурмоярского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 30.10.2020 №40 «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации администрации Верхнекурмоярского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 03.02.2020 №9 «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Верхнекурмоярского  
сельского поселения



А.С.Мельников

Утверждено  
постановлением  
администрации  
Верхнекурмоярского  
сельского поселения  
Котельниковского  
муниципального района  
Волгоградской области  
от 04 октября 2022 №36

Порядок  
формирования, ведения и обязательного опубликования перечня  
муниципального имущества администрации Верхнекурмоярского сельского  
поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области,  
свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения,  
права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и  
среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18  
Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего  
предпринимательства в Российской Федерации»

## 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает правила формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества администрации Верхнекурмоярского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее именуется - Перечень), в целях предоставления муниципального имущества администрации Верхнекурмоярского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, в том числе земельных участков, находящихся в собственности администрации Верхнекурмоярского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее именуется - муниципальное имущество), во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее именуются - физические лица, применяющие специальный налоговый режим).

2. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

1) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим);

- 2) муниципальное имущество не ограничено в обороте;
- 3) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;
- 4) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;
- 5) в отношении муниципального имущества не принято решение в установленном порядке о предоставлении его иным лицам;
- 6) муниципальное имущество не включено в программу приватизации (продажи) муниципального имущества на текущий финансовый год и на плановый период;
- 7) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- 8) муниципальное имущество не включено в перечень муниципального имущества администрации Верхнекурмоярского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям.

В Перечень не вносятся сведения о земельных участках, предусмотренных подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (за исключением сведений о земельных участках, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства), а также земельных участках, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства.

3. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляются решением администрации Верхнекурмоярского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области (далее именуется - уполномоченный орган) об утверждении Перечня или о внесении в него изменений, принятым в форме постановления местной администрации, на основе предложений органов государственной власти Волгоградской области, органов местного самоуправления Верхнекурмоярского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим (далее именуются - предложения).

Предложения представляются по форме, утвержденной в приложении к настоящему Порядку.

Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из Перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 календарных дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр объектов муниципальной собственности.

Перечень и вносимые в него изменения утверждаются постановлением администрации Верхнекурмоярского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области.

4. Рассмотрение предложения осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения уполномоченным органом принимается одно из следующих

решений:

1) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2 настоящего Порядка;

2) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пункта 6 настоящего Порядка;

3) об отказе в учете предложения о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень, если указанное в нем муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 2 настоящего Порядка;

4) об отказе в учете предложения об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пункта 6 настоящего Порядка.

5. В случае принятия решения об отказе в учете предложения уполномоченный орган направляет инициатору предложения мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня.

6. Уполномоченный орган исключает сведения о муниципальном имуществе из Перечня в следующих случаях:

1) если в течение двух лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, не поступило:

ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

2) если в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

3) если право собственности на муниципальное имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

7. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в Перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

8. Ведение Перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме. Сведения о муниципальном имуществе группируются в Перечне по видам имущества (недвижимое имущество, в том числе единый недвижимый комплекс; движимое имущество).

9. Уполномоченный орган обеспечивает размещение Перечня и внесенных в него изменений на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (в том числе в форме открытых данных) ([https:// верхнекурмоярское.рф](https://верхнекурмоярское.рф)) в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
Верхнекурмоярского сельского  
поселения Котельниковского  
муниципального района  
Волгоградской области  
от 04.10.2022 № 36

Администрация  
Верхнекурмоярского сельского  
поселения Котельниковского  
муниципального района  
Волгоградской области

от

\_\_\_\_\_ (наименование юридического  
лица)

ИНН \_\_\_\_\_

адрес \_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_

факс: \_\_\_\_\_

эл. почта (при наличии): \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. гражданина)

ИНН \_\_\_\_\_

зарегистрированного (ой) по месту  
жительства (пребывания) по адресу:

телефон \_\_\_\_\_

эл. почта (при наличии): \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о внесении сведений о муниципальном имуществе в Перечень  
муниципального имущества администрации Верхнекурмоярского сельского  
поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области,  
свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения,  
права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и

среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Перечень), а также исключении сведений о муниципальном имуществе из Перечня

Настоящим предлагаем:

1) \_\_\_\_\_ сведения  
(внести в Перечень или исключить из Перечня)

о следующем недвижимом муниципальном имуществе:

наименование объекта: \_\_\_\_\_

адрес (местоположение) объект: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ кадастровый, условный номер (при наличии): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ площадь объекта: \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_ сведения  
(внести в Перечень или исключить из Перечня)

о следующем движимом муниципальном имуществе:

тип: \_\_\_\_\_

(оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства,

\_\_\_\_\_ инвентарь, инструменты, иное)

\_\_\_\_\_ государственный регистрационный знак (при наличии): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ наименование: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ марка, модель: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ год выпуска: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ правообладатель: \_\_\_\_\_

(полное наименование, ИНН, вид права, документы-основание возникновения права)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ фамилия)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (инициалы,