



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕКУРМОЯРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 декабря 2022

№51

Об утверждении Порядка принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом", руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и Уставом Верхнекурмоярского сельского поселения постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава Верхнекурмоярского
сельского поселения



А.С.Мельников

УТВЕРЖДЕН:
постановлением
администрации
Верхнекурмоярского
сельского поселения
Котельниковского
муниципального района
Волгоградской области
от 21.12.2022 №51

ПОРЯДОК

принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – Порядок) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, пунктом 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, (далее – Положение) и устанавливает процедуру принятия администрацией Верхнекурмоярского сельского поселения решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (за исключением жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, жилых помещений жилищного фонда Волгоградской области, многоквартирных домов, находящихся в собственности Волгоградской области) (далее – Решение).

1.2. Решение принимается в отношении помещений, жилых помещений муниципального жилищного фонда, частных жилых помещений и многоквартирных жилых домов, расположенных на территории Верхнекурмоярского сельского поселения.

1.3. Принятие Решения осуществляется администрацией Верхнекурмоярского сельского поселения (далее – Уполномоченный орган) на основании поступившего в Уполномоченный орган заключения межведомственной комиссии, созданной администрацией Верхнекурмоярского сельского поселения, в целях оценки расположенных на территории Верхнекурмоярского сельского поселения, жилых помещений жилищного фонда Российской

Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда (далее – Межведомственная комиссия).

1.4. Решение принимается в форме постановления администрации Верхнекурмоярского сельского поселения (далее – Постановление) в течение 30 календарных дней со дня получения Уполномоченным органом заключения Межведомственной комиссии (далее – Заключение), а в случае проведенного Межведомственной комиссией обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - в течение 10 календарных дней со дня получения Уполномоченным органом Заключения.

1.5. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

2. Подготовка проекта Постановления

2.1. Поступившее в Уполномоченный орган Заключение регистрируется в день его поступления с присвоением Заключению входящего регистрационного номера и в течение 1 календарного дня со дня его регистрации направляется для подготовки проекта Постановления должностному лицу Уполномоченного органа, ответственному за рассмотрение Заключений (далее – Уполномоченное лицо).

2.2. Уполномоченное лицо в течение 2 календарных дней с даты поступления Заключения осуществляет разработку проекта Постановления:

- о признании помещения жилым помещением в случае поступления Заключения о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания (если в Заключении указано о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению);

- о признании жилого помещения пригодным для проживания граждан в случае поступления Заключения о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания (если в Заключении указано о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания);

- о признании жилого помещения непригодным для проживания граждан в случае поступления Заключения о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

- о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу в случае поступления Заключения о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

- о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции в случае поступления Заключения о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции.

2.3. В проекте Постановления, предусмотренном абзацами вторым-четвертым пункта 2.2 настоящего Порядка, указываются:

1) дата и номер Заключения;

2) поручение должностным лицам администрации Верхнекурмоярского сельского поселения.

- обеспечить в течение 30 календарных дней со дня получения Заключения, а в случае проведенного Межведомственной комиссией обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - в течение 10 календарных дней со дня получения Заключения, издание распоряжения администрации Верхнекурмоярского сельского поселения (далее – Распоряжение) с указанием о дальнейшем использовании помещения;

- обеспечить в 5-дневный срок со дня издания соответствующего Постановления направление в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", включая использование федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)", по 1 экземпляру Распоряжения и Заключения заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения.

2.4. В проекте Постановления, предусмотренном абзацем пятым и шестым пункта 2.2 настоящего Порядка, указываются:

- дата и номер Заключения;

- поручение должностным лицам администрации Верхнекурмоярского сельского поселения обеспечить реализацию плана мероприятий, предусмотренного приложением к Постановлению (согласно приложениям №№ 1, 2 к настоящему Порядку).

2.5. Проект Постановления подлежит согласованию с должностными лицами администрации Верхнекурмоярского сельского поселения, права и обязанности которых регулируются проектом Постановления (далее – Заинтересованные лица).

Состав Заинтересованных лиц, с которыми осуществляется согласование проекта Постановления, определяется Уполномоченным лицом в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Волгоградской области, муниципальными нормативными правовыми актами Верхнекурмоярского сельского поселения.

Разработка проекта Постановления, его согласование с Заинтересованными лицами и издание Постановления администрации Верхнекурмоярского сельского поселения осуществляются Уполномоченным лицом с соблюдением положений законодательства Российской Федерации, Устава Верхнекурмоярского сельского поселения, иных муниципальных нормативных правовых актов Верхнекурмоярского сельского поселения, определяющих процедуру подготовки муниципальных правовых актов Верхнекурмоярского сельского поселения.

2.6. Уполномоченное лицо контролирует прохождение согласования проекта Постановления и соблюдение сроков, предусмотренных пунктом 1.4 настоящего Порядка.

Ответственность за своевременную и качественную подготовку проекта Постановления несет Уполномоченное лицо.

2.7. Должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за регистрацию подписанных муниципальных правовых актов администрации Верхнекурмоярского сельского поселения в течение 1 календарного дня со дня регистрации подписанного главой Верхнекурмоярского сельского поселения Постановления направляет 1 экземпляр Постановления Уполномоченному лицу посредством электронной почты либо посредством системы автоматизации делопроизводства и электронного документооборота и на бумажном носителе.

3. Заключительные положения

3.1. Ответственность за принятие Решения в сроки, предусмотренные пунктом 1.4 настоящего Порядка, несет руководитель Уполномоченного лица.

3.2. Учет и хранение 1 экземпляра Постановления и поступившего Заключения, а также иных документов, связанных с принятием Решения, осуществляется Уполномоченным лицом.

3.3. Решение может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.

Приложение № 1
к Порядку принятия решения о
признании помещения жилым
помещением, жилого помещения
пригодным (непригодным)
для проживания граждан, а также
многоквартирного дома аварийным
и подлежащим сносу или реконструкции

УТВЕРЖДЕН:
постановлением
администрации
Верхнекурморьярского
сельского поселения
Котельниковского
муниципального района
Волгоградской области
от 21.12.2022 №51

План мероприятий
к постановлению администрации Верхнекурморьярского сельского поселения
о признании многоквартирного дома по адресу: _____ аварийным и подлежащим сносу

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Исполнитель мероприятия
1.	Обеспечить в течение 30 календарных дней со дня получения Заключения, а в случае проведенного Межведомственной комиссией обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - в течение 10 календарных дней со дня получения Заключения, издание Распоряжения с указанием сроков отселения физических и юридических лиц		
2.	Обеспечить в 5-дневный срок со дня издания Постановления направление в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", включая использование федеральной государственной		

	информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)", по 1 экземпляру Распоряжения и Заключения заявителю, в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого дома		
3.	Принять меры по включению многоквартирного жилого дома, признанного аварийным и подлежащим реконструкции, в перечень аварийного жилья (многоквартирных жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и жилых помещений, признанных непригодными для проживания), подлежащего расселению в рамках муниципальной программы Верхнекурморьярского сельского поселения (при наличии муниципальной программы)		
4.	В течение 30 календарных дней со дня издания соответствующего Постановления предъявить собственникам помещений, расположенных в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим реконструкции, письменное требование о реконструкции такого многоквартирного дома, в течение 60 календарных дней со дня издания соответствующего Постановления		
5.	В случае если собственники помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме, признанном аварийным и подлежащим реконструкции, в срок, указанный в пункте 4 настоящего Плана мероприятий, не осуществили реконструкцию такого многоквартирного дома, осуществить мероприятия по изъятию земельного участка, занимаемого таким многоквартирным домом, для муниципальных нужд и помещений, расположенных в таком многоквартирном доме.		
6.	После проведения мероприятий по расселению граждан, проживающих в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим реконструкции:		
6.1.	организовать работу по недопущению посторонних лиц в такой многоквартирный дом, и на прилегающую территорию к такому многоквартирному дому		
6.2.	определить стоимость работ по разработке проектной документации и рабочей документации на реконструкцию такого многоквартирного дома		
6.3.	внести предложения по вопросу финансирования мероприятий по		

	реконструкции такого многоквартирного дома		
6.4.	обеспечить разработку проектной документации и рабочей документации на реконструкцию такого многоквартирного дома		
6.5.	после получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющей государственную регистрацию обременения, указанного в пункте 7 настоящего Плана мероприятий, и разработки проектной документации и рабочей документации обеспечить реконструкцию такого многоквартирного дома		
7.	После проведения мероприятий по расселению граждан, проживающих в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим реконструкции, и оформления права собственности Верхнекурмоярского сельского поселения на каждое помещение, расположенное в таком многоквартирном доме, зарегистрировать обременение право общей долевой собственности на общее имущество в таком многоквартирном доме, земельный участок, занимаемый таким многоквартирным домом		
8.	После оформления документов, подтверждающих реконструкцию такого многоквартирного дома, при изменении технических характеристик данного многоквартирного дома:		
8.1.	внести соответствующие изменения в состав муниципальной собственности казны Верхнекурмоярского сельского поселения, реестр муниципального имущества Верхнекурмоярского сельского поселения,		
8.2.	обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области с заявлением о внесении изменения в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, для регистрации права собственности Верхнекурмоярского сельского поселения на помещения, расположенные в таком многоквартирном доме, и государственной регистрации права собственности Верхнекурмоярского сельского поселения на земельный участок, занимаемый таким многоквартирным Домом		

Приложение № 2
к Порядку принятия решения
о признании помещения
жилым помещением, жилого
помещения пригодным (непригодным)
для проживания граждан, а также
многоквартирного дома аварийным
и подлежащим сносу или реконструкции

УТВЕРЖДЕН:
постановлением
администрации
Верхнекурмоярского
сельского поселения
Котельниковского
муниципального района
Волгоградской области
от 21.12.2022 №51

План мероприятий
к постановлению администрации Верхнекурмоярского сельского поселения
о признании многоквартирного дома по адресу: _____ аварийным и подлежащим реконструкции

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Исполнитель мероприятия
1.	Обеспечить в течение 30 календарных дней со дня получения Заключения, а в случае проведенного Межведомственной комиссией обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - в течение 10 календарных дней со дня получения Заключения, издание Распоряжения с указанием сроков отселения физических и юридических лиц		
2.	Обеспечить в 5-дневный срок со дня издания Постановления направление в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", включая использование федеральной государственной		

	информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)", по 1 экземпляру Распоряжения и Заключения заявителю, в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого дома		
3.	Принять меры по включению многоквартирного жилого дома, признанного аварийным и подлежащим реконструкции, в перечень аварийного жилья (многоквартирных жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и жилых помещений, признанных непригодными для проживания), подлежащего расселению в рамках муниципальной программы Верхнекурмоярского сельского поселения (при наличии муниципальной программы)		
4.	В течение 30 календарных дней со дня издания соответствующего Постановления предъявить собственникам помещений, расположенных в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим реконструкции, письменное требование о реконструкции такого многоквартирного дома, в течение 60 календарных дней со дня издания соответствующего Постановления		
5.	В случае если собственники помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме, признанном аварийным и подлежащим реконструкции, в срок, указанный в пункте 4 настоящего Плана мероприятий, не осуществили реконструкцию такого многоквартирного дома, осуществить мероприятия по изъятию земельного участка, занимаемого таким многоквартирным домом, для муниципальных нужд и помещений, расположенных в таком многоквартирном доме.		
6.	После проведения мероприятий по расселению граждан, проживающих в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим реконструкции:		
6.1.	организовать работу по недопущению посторонних лиц в такой многоквартирный дом, и на прилегающую территорию к такому многоквартирному дому		
6.2.	определить стоимость работ по разработке проектной документации и рабочей документации на реконструкцию такого многоквартирного дома		

6.3.	внести предложения по вопросу финансирования мероприятий по реконструкции такого многоквартирного дома		
6.4.	обеспечить разработку проектной документации и рабочей документации на реконструкцию такого многоквартирного дома		
6.5.	после получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющей государственную регистрацию обременения, указанного в пункте 7 настоящего Плана мероприятий, и разработки проектной документации и рабочей документации обеспечить реконструкцию такого многоквартирного дома		
7.	После проведения мероприятий по расселению граждан, проживающих в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим реконструкции, и оформления права собственности Верхнекурмоярского сельского поселения на каждое помещение, расположенное в таком многоквартирном доме, зарегистрировать обременение – право общей долевой собственности на общее имущество в таком многоквартирном доме, земельный участок, занимаемый таким многоквартирным домом		
8.	После оформления документов, подтверждающих реконструкцию такого многоквартирного дома, при изменении технических характеристик данного многоквартирного дома:		
8.1.	внести соответствующие изменения в состав муниципальной собственности казны Верхнекурмоярского сельского поселения, реестр муниципального имущества Верхнекурмоярского сельского поселения,		
8.2.	обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области с заявлением о внесении изменения в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, для регистрации права собственности Верхнекурмоярского сельского поселения на помещения, расположенные в таком многоквартирном доме, и государственной регистрации права собственности Верхнекурмоярского сельского поселения на земельный участок, занимаемый таким многоквартирным домом		